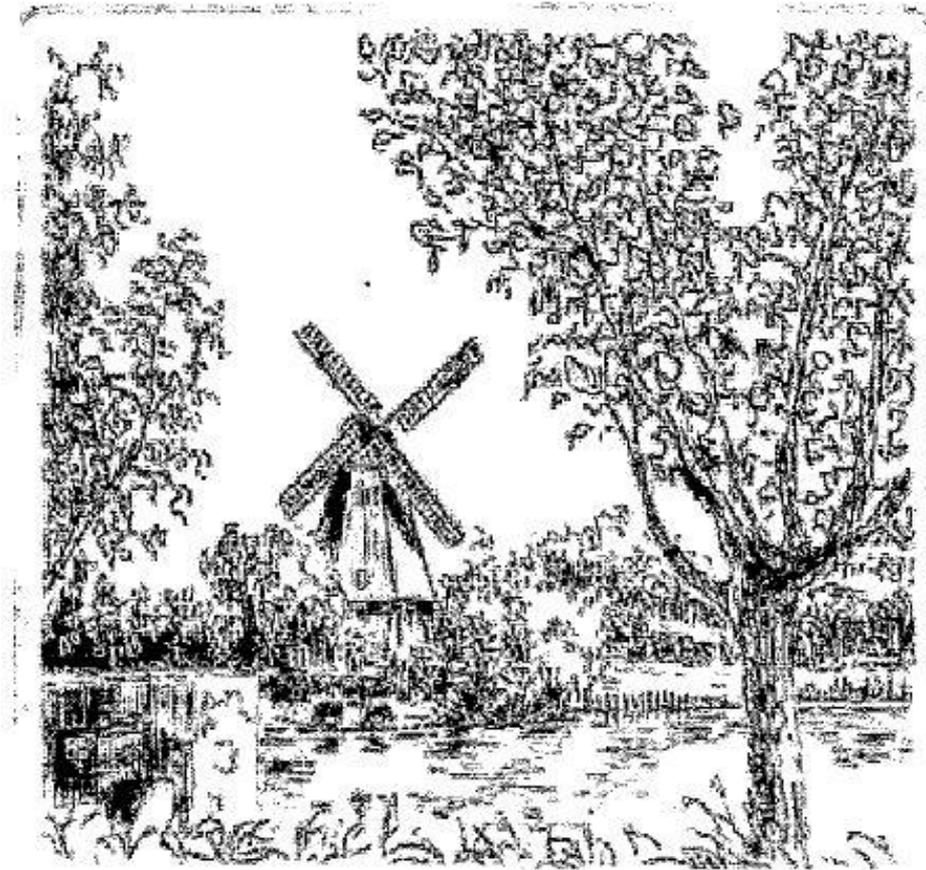


# Eigentümergeinschaft Lampéstraße e. V.



**Jahreshaupt- und Eigentümersammlung**

Dienstag, 25. März 2025

[www.Lampestrasse.de](http://www.Lampestrasse.de)

[Mail: vorstand@lampestrasse.de](mailto:vorstand@lampestrasse.de)

# Eigentümer- und Jahreshauptversammlung 2025:

## Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

- 2 verschieden-farbige Stimmkarten jeweils für Mitglieder (volles Stimmrecht) oder „nur“ Eigentümer (eingeschränkt)

## Tagesordnung

Rechenschaftsbericht des Vorstands mit Aussprache (Rückblick und Ausblick):

- a. Schädlingsbekämpfung durch Firma Peth (~ 50 Rattenboxen) – ca. alle 6 Wochen
- b. Umfangreicher Baumschnitt unserer 106 Bäume durch GaLaBau Labarre **2023**
- c. Baumschnitt am DB-Bahndammgelände (Spielplatz & Reihen 13 bis gr.GP)
- d. Jährlicher Sicherheitscheck auf dem Spielplatz durch DEKRA
- e. Winterdienst in der Lampéstraße
- f. Niederschlagswasser-Entwässerung unserer 16 Stichwege – **12 neue Streukisten**
- g. Stichweg- und Reihenhausbeleuchtung (im Eingangsbereich)
- h. Zusammenarbeit mit dem Wegewart des Bezirksamtes Eimsbüttel ☹️
- i. Aktualisierung der Eigentümerverzeichnisse, ET-Wechsel, Willkommensbrief
- j. **2 WhatsApp-Gruppen ???** (z. B. „Flohmarkt“ und „Aktuelles“)
- k. Status Internetseite: eMail, Passwortschutz, Suchmaschinen-Stopp, Fotoarchiv

# Eigentümer- und Jahreshauptversammlung 2025:

## Tagesordnung – Teil 2

- l. Status: Bauarbeiten an der AKN- und S-Bahnlinie
- m. Widerrechtliche Überfahrten von **Gehwegen** und **Stichwegen**
- n. „Projekt“: Wildblumenwiese auf einer Probe-Gemeinschaftsfläche
- o.** Sommerfest 2024 und Termin 19.07.2025 (Erfahrungen mit: Public Viewing zur Fußball-EM im Juni 2024)
- p. „Videüberwachung“ rund um das eigene Haus (Sinnvolles & Rechtliches)
- q. Neues **Gerätehaus** auf dem Spielplatz
- r. Generelles zu den beiden **Garagenplätzen** (69 & 2 sowie 10 & 3 = 79 & 5 = 84)
- s.** **Glasfaserausbau OXG / Vodafone**
- t. **BBW vs. Steed**
- u. Idee: **Packstation** am kleine Garagenplatz (vor den Altglascontainern)
- v.** **DB-Kreuzbrücke** hinter Spielplatz

### TOP 4

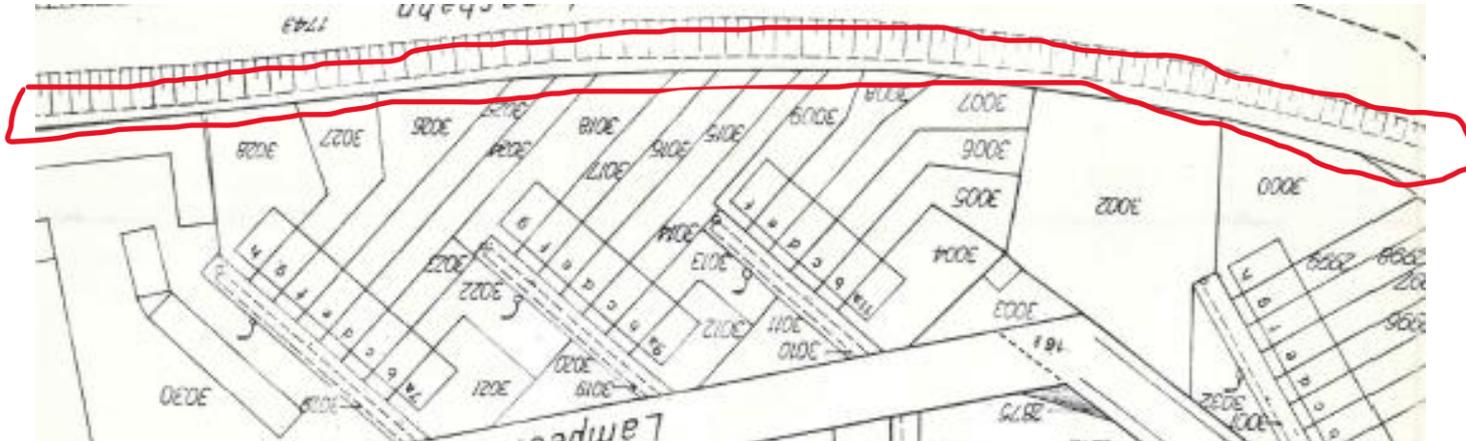
- a. Rechenschaftsbericht der **Kassenwartin** mit Aussprache
- b. Bericht der **Kassenprüfer(innen)**
- c. Beschluss über **Kostenumlage 2025**: Vorschlag **90,00 EURO je Haus**

**TOP 5** Entlastung von Vorstand, Kassenwartin und Kassenprüfer(innen)

**TOP 8** Verschiedenes

Wahlberec  
htigt sind  
NUR  
Mitglieder

# Baumschnitt entlang der Güterumgehungsbahn vom großen Garagenplatz über die Reihen 7 bis 13 auch hinterm Spielplatz

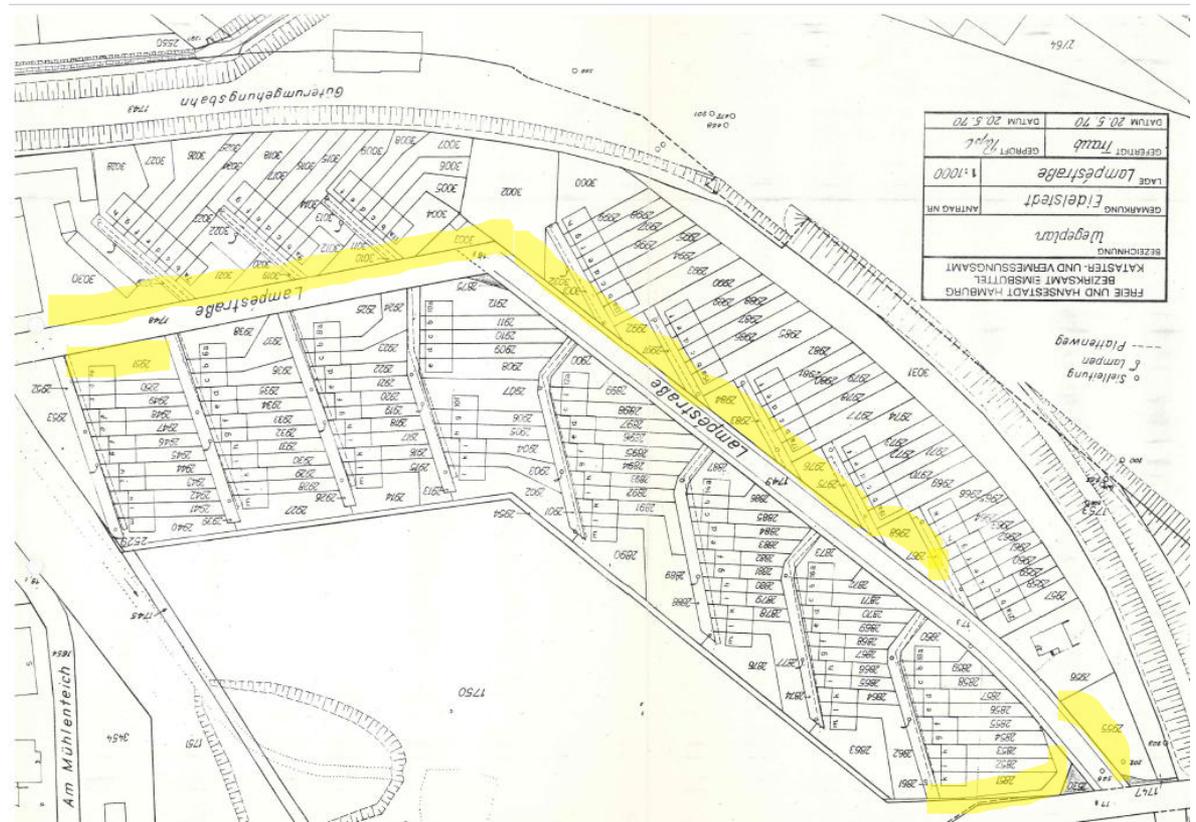


- verantwortlich ist die **DB Netz AG**, Fahrbahn Hamburg, Tim Gädcke (Bezirksleiter Vegetation)
- seit 2019 laufen wir diesem Baumschnitt hinter her („Corona und *blabla*“)
- September 2023: „Baumschnitt erfolgt im Oktober 2023“
- Oktober 2023: fälschlicherweise Baumschnitt durch Subunternehmer FABIG nur im *Nahbereich der Gleise*
- seit 29.11.2023 ist dieser Baumschnitt Kritikpunkt beim DEKRA-Check
- diverse Nachfragen blieben bis heute trotz verbindlicher Zusagen erfolglos
- tel. Rückfrage am 30.01.2024: Baumschnitt erfolgt „noch im Februar 2024“
- **Sommer 2024: sofortige Baumfällung am Spielplatz und folgender Baumschnitt dort**
- **Jahreswechsel 2024 / 25: rigoroser Baumschnitt hinter Garagen ohne Entsorgung**



# Winterdienst in der Lampéstraße

- Seit ca. 20 Jahren verfügen wir über eine **professionelle Schneeräummaschine**, die von derzeit 3 Miteigentümern im Freiwilligendienst bei Bedarf bedient wird
- Vergütungsvorschlag: 15 € je Stunde (wie üblich)
- **der Winterdienst für die ETG gilt nur dort, wo Gemeinschaftsgrundstücke direkt an die Gehwege angrenzen**
- Stichwege, Garagenplätze und Privatwege können hier **nicht** bedient werden.
- **Winterdienstpflichtig sind alle Direktanlieger**
- Zeitraum: 8.30 bis 20.00 Uhr (ggf. länger) – Sonn- und Feiertags ab 9.30 Uhr



# Aktuelle / Aktualisierung der Eigentümerdaten

- **Herzliche Bitte an alle Eigentümer:**
- Die Eigentümerselbstverwaltung „Lampéstraße e. V.“ braucht ständig aktuelle Daten, um kontinuierlichen Dialog zu pflegen. Dazu gehören:
  - **Name, Vorname** (ggf. von allen ET)
  - **Genauere Anschrift**
  - **eMailadresse !!!**
  - **Telefon und Handy**
- Mails werden quasi *anonym* (per BCC) verschickt
- Bitte auch auf Aushänge im Schaukasten achten – **neu: Stichwegsschilder**
- Ggf. Beteiligung an WhatsApp-Gruppen
- Internetseite im Auge behalten
- Bitte melden, wenn längere Zeit keine Mails von der ETG gekommen sind

## WhatsApp-Gruppen z. B. „Flohmarkt“ und „Aktuelles“

Seit 2023 existiert eine WhatsApp-Gruppe „**Flohmarkt**“, in der Interessierte ET intern (meist Gebraucht-) Artikel anbieten und verkaufen können.

Diese WhatsApp-Gruppe wurde sehr oft auch genutzt, um **kurzfristige, wichtige und aktuelle Meldungen** schnell in der Siedlung in Umlauf zu bringen. Z. B.

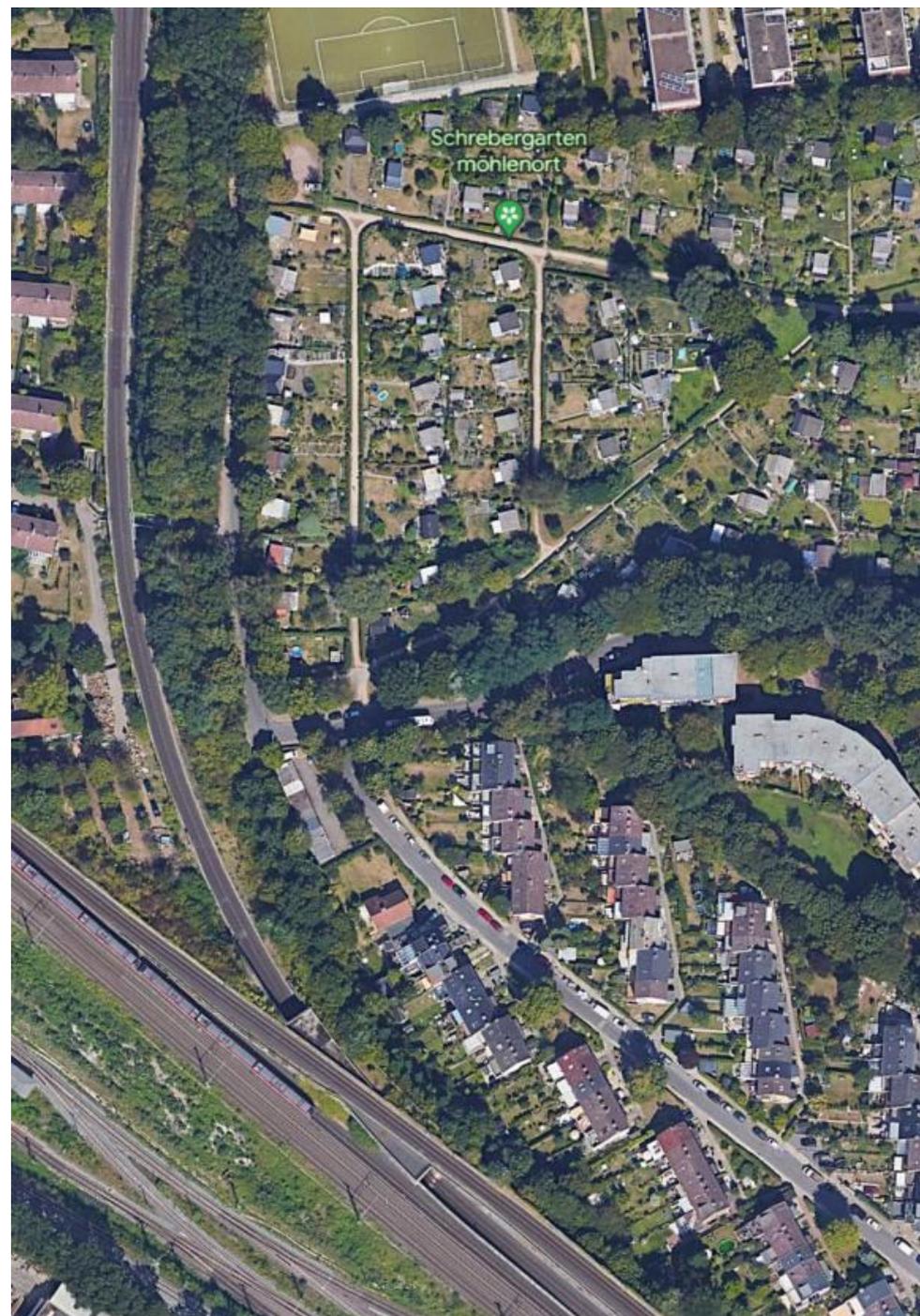
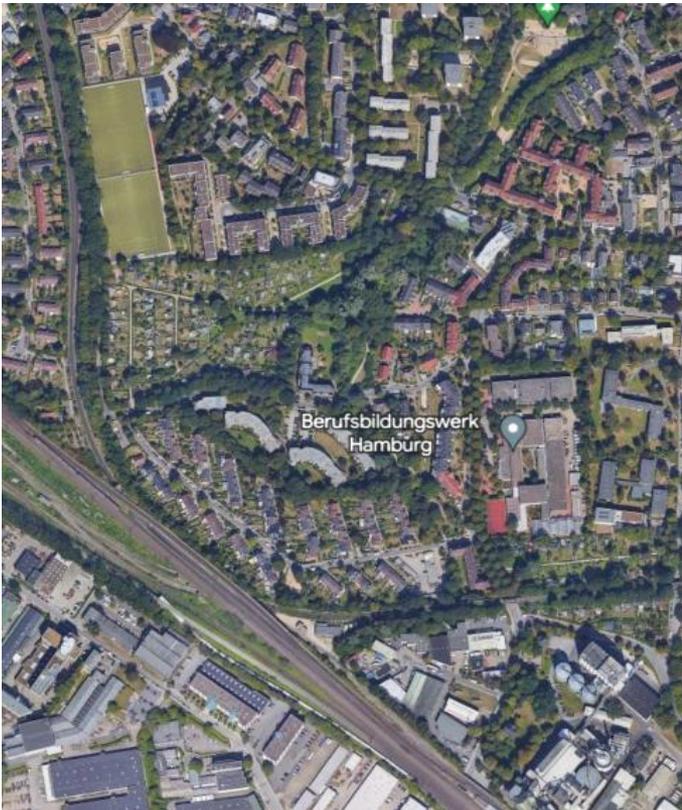
- Hinweis auf dubiose Typen in der Straße
- Hinweis auf Gefahrenstellen (Blitzeis u. ä.)
- Verschiebungen und Ausfälle bei der Stadtreinigung
- Grundwasserprobleme
- Etc. etc.

**!!!! Gern mitmachen !!!!**

## Status Internetseite [www. Lampestrasse.de](http://www.Lampestrasse.de)

- Finale Schließung des alten GMX-Mailaccounts zum Jahresende 2023
- Mailverkehr für die ETG und die große Garagengemeinschaft läuft zukünftig nur noch über unsere Webseite unter Strato
- Die Seite ist passwortgeschützt und somit für Fremde nicht zugänglich
- Die Seite wird in Suchmaschinen nicht angezeigt sondern bleibt auf diese Weise unserem internen Nutzerkreis vorbehalten
- Dort werden auch relevante Unterlagen „*on demand*“ für die ET abrufbereit abgelegt: z. B. Satzung, Rechnungen, Protokolle und Tagesordnungen, etc.
- Auf der Startseite können „aktuelle Meldungen“ zeitnah mitgeteilt werden
- Aufbau eines Fotoarchivs (Sommerfeste u. ä.) – Achtung:  
**Fotorechte** 😞 😊

Sachstand zur  
Dauer-  
Großbaustelle an  
der **AKN**  
**Bahnlinie**



# Sachstand zur Dauer-Großbaustelle an der **AKN Bahnlinie**



# Bücherkühlschrank auf dem Spielplatz

- Eigentlich wollten wir eine alte **Telefonzelle** haben, die jedoch zu teuer geworden wäre.
- Deshalb gibt es seit Herbst 2023 für alle in der Siedlung zum Verschenken / Entleihen / Tauschen unseren Bücherkühlschrank
- Für Bücher, DVD's, CD's u. ä.
- Bitte nur **kindgerechtes** dort einstellen  
**Jeder kann sehr gern mitmachen**



# Anhaltend missliche Situation



## Widerrechtliche PKW-Überfahrt über Gehwege, Stichwege und Gemeinschaftsgrund in Reihe 21

- Rechts vermietet: ET wohnt in Süddeutschland. Mieter parkt z. Z. oft sogar 2 PKW auf seinem Privatgrund. Überfahrt nahezu ausschließlich öffentlichen Grund (Gehweg). Zuständigkeit: FHH, Wegewart
- Links: offenbar neue ET (oder Mieter). Überfahrt auch Stichweg. Zuständig: wir.



# Projekt Reihe 15: Wildblumenwiese auf einer Probe-Gemeinschaftsfläche

1. Die ETG verfügt über etliche Grünflächen, die meist an Privatgrundstücke angrenzen und somit oft vom Direktanlieger freiwillig mit gepflegt werden:
  - Rasen mähen
  - Sträucher und kleinere Bäume schneiden
  - Laub entsorgen (Laubsäcke durch die ETG)
  - Grundsatz: „**Wer nutzt, der pflegt**“
2. Zunehmend kann es vorkommen, dass gerade ältere ET dies nicht mehr schaffen
3. In diesem Fall müsste die ETG für die Grünflächenpflege einspringen. **Kosten !?!**
4. Um die Kosten im Rahmen zu halten, aber dennoch eine schöne Optik und Natur zu erhalten, würden wir gern auf Probeflächen eine Wildblumenwiese ausprobieren.
5. Aufwand: Blumensamen (200 € / kg)
6. ~~Test: Reihe 4 vorn~~



# Sommerfest Hamburg : 19.07,2025

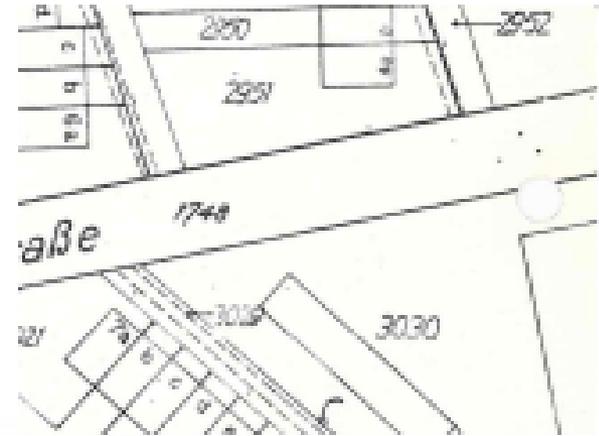
## Ferien HH: 24.07. bis 03.09.2025



# Interesse der Deutschen Post / DHL

Mieteinnahmen  
102 € → 1.224 € p. a.

eine Packstation bei uns an dem Kleinen Garagenplatz zu installieren



## Finanzbericht 2024

Eigentümergeinschaft Lampéstraße e.V.

Bezeichnung	2023	2024
Stand Girokonto 01.01.	16.758,92 €	10.739,67 €
<b>Einnahmen</b>		
1. Kostenbeteiligung	14.250,00 €	18.000,00 €
2. Stellplatzmiete	2.600,00 €	2.740,00 €
3. Werbefläche (Litfaßsäule)	409,30 €	409,30 €
4. Pacht Stromhäuschen (Spielplatz)	51,13 €	51,13 €
5. Verleih - Zelt, Bierzeltganituren (ins Sommerfestbudget)	- €	190,00 €
6. ungeklärte Zusatzeinnahme	53,92 €	- €
7. Umbuchung vom Festgeldkonto	- €	10.165,67 €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>17.364,35 €</b>	<b>31.556,10 €</b>
davon Einnahmen durch Zahlungen (Nr. 1.-6.)	17.364,35 €	21.390,43 €
davon Umbuchungen vom Festgeldkonto (Nr. 7.)	- €	10.165,67 €
<b>Ausgaben</b>		
8. Lohn Spielplatzwart / Baumschnitt	2.160,00 €	2.160,00 €
9. Nebenkosten / Versicherungen Spielplatzwart	779,47 €	778,46 €
10. Aufwandsentschädigungen Vorstand (gem. Satzung)	1.740,00 €	1.740,00 €
11. Organisationskosten	1.378,94 €	1.211,49 €
12. Material / Werkzeuge	299,42 €	- 70,35 €
13. Infrastrukturkosten	124,81 €	154,07 €
14. Reinigungskosten (Laubsäcke)	130,00 €	100,00 €
15. Versicherung / Beiträge	952,02 €	609,76 €
16. Garagenkosten (Umlage und Strom)	324,66 €	290,00 €
17. Gutachterkosten (Dekraprüfung)	410,55 €	- €
18. Reparatur / Instandhaltung / Pflege	15.083,73 €	8.357,87 €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>23.383,60 €</b>	<b>15.331,30 €</b>
Stand Girokonto 31.12.	10.739,67 €	27.202,31 €
Stand Festgeldkonto 31.12. - 2,25%	10.004,79 €	- €
<b>Vereinsvermögen 31.12.</b>	<b>20.744,46 €</b>	<b>27.202,31 €</b>
davon treuhänderisch verwaltetes Guthaben aus den Sommerfesten der Vorjahre	1.532,54 €	1.859,88 €

**Finanzbericht 2024**

Eigentümergeinschaft Lampéstraße e.V.

<b>9. Nebenkosten / Versicherungen Spielplatzwart</b>	
Knappschaft Bahn See	678,24 €
SVLFG - Berufsgenossenschaft Minijob Spielplatz	100,22 €
	778,46 €

<b>11. Organisationskosten</b>	
Kopien Einladungen JHV	19,90 €
Raummiete BBW 2024	642,60 €
Gutscheine Winterdienst (3 Personen à 50,00 €)	150,00 €
Kopien Protokoll JHV	154,50 €
Laminierfolien für Inforahmen	12,98 €
Druckerpatrone	37,65 €
Notare am Alstertor - Satzungsänderung und Änderungen Vereinsregister	127,19 €
Kasse Hamburg - Eintragung Vereinsregister	68,67 €
	1.211,49 €

<b>12. Material / Werkzeuge</b>	
Verkauf Laubbläser	- 160,95 €
Kleinbedarf Spielplatz	73,61 €
Werkzeug - Pflege der Gemeinschaftsflächen	16,99 €
	- 70,35 €

<b>13. Infrastrukturkosten</b>	
Hamburg Wasser: Niederschlagswasser Spielplatz	44,68 €
Winterdienst	60,00 €
Gutschrift GMX-Mailadresse	- 22,61 €
Strato - Homepage & E-Mail	72,00 €
	154,07 €

<b>15. Versicherung / Beiträge</b>	
Grundeigentümerverband (Mitgliedschaft und Rechtsschutzversicherung)	270,00 €
GEV VVaG vorab für 2025	339,76 €
	609,76 €

<b>16. Garagenkosten</b>	
Stromvereinshaus (Reihe 7)	- €
Jahresumlage großer Garagenplatz (2*70,00 €)	140,00 €
Jahresumlage kleiner Garagenplatz (3*50,00 €)	150,00 €
	290,00 €

<b>18. Reparatur / Instandhaltung / Pflege</b>	
Schädlingsbekämpfung - Firma PETH	2.059,32 €
LaBarre - Baumschnitt	2.218,12 €
Dragan Mitic - Baumschnitt	2.328,80 €
Edelstahlhaus - Streukisten	833,00 €
Die Schilder - Spielplatzschild	106,62 €
AP Prospektständer - Rahmen für Infoschreiben	238,24 €
Bienenwiese (Reihe 15)	73,88 €
Neuanschaffung 2 Partyzelte (aus Sommerfestbudget)	99,90 €
Schuppen Spielplatz	249,99 €
Kasse Hamburg - Genehmigungsgebühren Kronenpflege	150,00 €
	8.357,87 €

<b>Sommerfest</b>	
Einnahmen Sommerfest	237,24 €
	237,24 €

# Bericht der 4 Kassenprüfer

- Sandra Dietrich 14 H
- Jörg Haas 14 M
- Marianne Schmidt 10 A
- Frank Schöneich 16 B

# Tagungsort für unsere jährliche JHV

## Berufsbildungswerk HH

(Raum Oval, seit Urgedenken, maximal 90 Personen, sehr nahe bei, Raummiete: **ca. 640 Euro für 3 Stunden**).



## Kulturhaus Eidelstedt „Steedt“ am Eidelstedter Platz

(etwas weitere Entfernung, evtl. Moja-Lösung für ältere Miteigentümer realisierbar, z. B. vier Kleinbusse für hin und rück, Raum bis maximal 170 Personen, **Raummiete 60 Euro plus 24 Euro** für Beamernutzung).

## Einsparungspotenzial

p. a.: **556 Euro**

(bei absolut gleichwertiger Raumqualität)

### Saal

Obergeschoss 1



(c) Nic Fey

