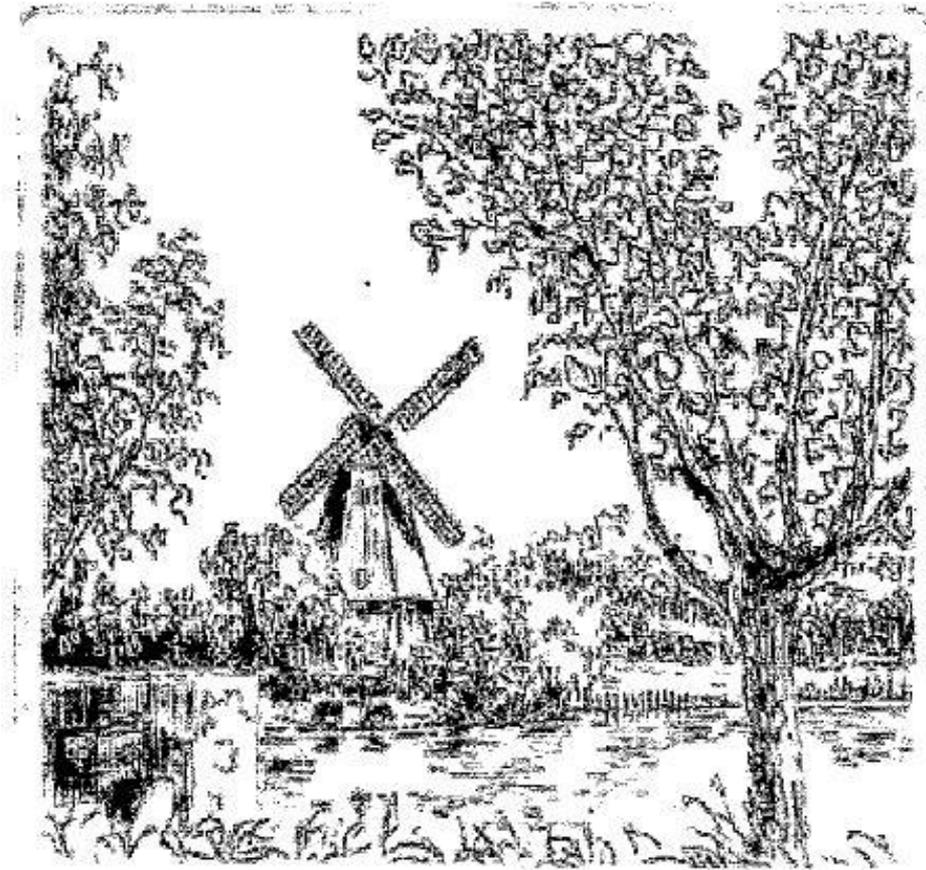


Eigentümergeinschaft Lampéstraße e. V.



Jahreshaupt- und Eigentümersversammlung

Dienstag, 30. Januar 2024

www.Lampestrasse.de

[Mail: vorstand@lampestrasse.de](mailto:vorstand@lampestrasse.de)

Eigentümer- und Jahreshauptversammlung 2024:

Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

- 2 verschieden-farbige Stimmkarten jeweils für Mitglieder (volles Stimmrecht) oder „nur“ Eigentümer (eingeschränkt)

Tagesordnung

Rechenschaftsbericht des Vorstands mit Aussprache (Rückblick und Ausblick):

- a. Schädlingsbekämpfung durch Firma Peth (50 Rattenboxen)
- b. Umfangreicher Baumschnitt unserer 106 Bäume durch GaLaBau Labarre
- c. Baumschnitt am DB-Bahndammgelände (Spielplatz & Reihen 13 bis gr.GP)
- d. Jährlicher Sicherheitscheck auf dem Spielplatz durch DEKRA
- e. Winterdienst in der Lampéstraße
- f. Niederschlagswasser-Entwässerung unserer 16 Stichwege
- g. Zusammenarbeit mit dem Wegewart des Bezirksamtes Eimsbüttel
- h. Stichweg- und Reihenhausbeleuchtung (im Eingangsbereich)
- i. Aktualisierung der Eigentümlerverzeichnisse, ET-Wechsel
- j. WhatsApp-Gruppen (z. B. „Flohmarkt“ und „Aktuelles“)
- k. Status Internetseite: eMail, Passwortschutz, Suchmaschinen-Stopp, Fotoarchiv



Eigentümer- und Jahreshauptversammlung 2024:

Tagesordnung – Teil 2

- l. Status: Bauarbeiten an der AKN- und S-Bahnlinie
- m. Bücherkühlschrank auf dem Spielplatz
- n. Idee: Wildblumenwiese auf einer Probe-Gemeinschaftsfläche
- o. Idee: Flohmarkt 2024
- p. Sommerfest 2024 (Idee: ggf. auch Public Viewing zur Fußball-EM im Juni)
- q. Anträge aus dem Kreis der Eigentümer mit Aussprache und Abstimmung
 - unautorisierte Überfahrten über Gehwege und Gemeinschaftsgrund

TOP 4

- a. Rechenschaftsbericht der **Kassenwartin** mit Aussprache
- b. Bericht der **Kassenprüfer(innen)**
- c. Beschluss über **Kostenumlage 2024**: Vorschlag 120,00 EURO je Haus

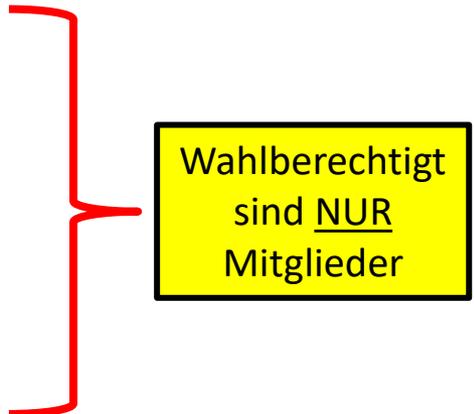
TOP 5 Entlastung von Vorstand, Kassenwartin und Kassenprüfer(innen)

TOP 6 Neuwahl aller Vorstandspositionen:

- **1. Vorsitzende(r)**
- **1. Stellvertreter(in)**
- **2. Stellvertreter(in)**
- **Kassenwart(in)**
- **Beisitzer(in)**
- **Beisitzer(in)**
- Neuwahl der Kassenprüfer(innen) (mindestens 2)

TOP 8 Verschiedenes

- u. a. Dichtigkeitsprüfungen, Packstation



Wahlberechtigt
sind NUR
Mitglieder

Schädlingsbekämpfung durch Firma Peth (50 Rattenboxen)

- Beschluss einer gemeinsamen Initiative vs. individueller Maßnahmen auf der letzten JHV am 20. April 2023
- Einholung von 3 Angeboten von Fachfirmen im Frühjahr 2023
- Auswahl der Firma Schädlingsbekämpfung **PETH** durch den Vorstand am 08. Juni 2023
- Start der Schädlingsbekämpfung am **28.06.2023** mit **50** strategisch positionierten (gekauften) **Köderboxen: 1.569,61 € (Ø 10,39 €)**
- 1. Servicebehandlung am 28.07.2023: **327,85 € (Ø 2,17 €)**
- 2. Servicebehandlung am 20.09.2023: **327,85 €**
- 3. Servicebehandlung am 15.11.2023: **327,85 €**

**→ Investition in 2023 für die gesamte Siedlung:
2.553,16 € (Ø 16,91 €)**

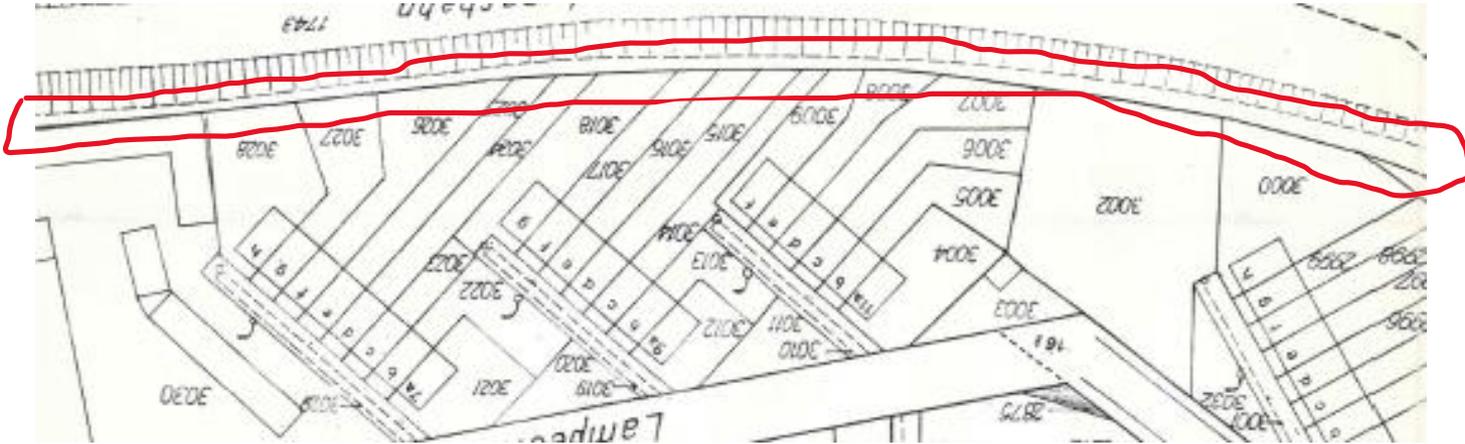
Für 2024 schlagen wir eine Fortführung der Maßnahmen im empfohlenen **6-Wochen-Turnus** vor:

maximal 8 Servicetermine je 327,85 € = 2.622,80 € (Ø 17,37 €)

Umfangreiche Baumschnittmaßnahmen

- Die Siedlung verfügt über insgesamt **106 Bäume** nennenswerten Umfangs (07/2022)
- Schutzbedürftigkeit im rechtlichen Sinne besteht ab einem Stammumfang von 80 cm (Hamburger Baumschutzverordnung vom 05.04.2023)
 - ggf. zwingende Fällgenehmigung durch FHH
 - ggf. zwingende Begutachtung durch Sachverständigen **vor** möglicher Fällung
 - ggf. zwingende Neuanpflanzung als Ersatz
- Letzte Baumpflege / Baumschnitt im Frühjahr 2016 durch Fa. Freeman (**2.582,30 €** - 2 Sommerlinden sowie 1 gefällte Birke)
- Großer „Renovierungsstau“ v. a. wg. Corona
- Daher **komplette Siedlungsbegutachtung im Sommer 2022** durch **zwei** GaLaBau-Betriebe für alle Bäume in der Siedlung (Firmen Freeman und Labarre)
- **Angebote** für mögliche Beauftragung der **kompletten Siedlung: > 21.000 €**
- Dieses Volumen / Kosten haben wir nach Priorität auf mehrere Jahre *gestreckt* (bis zu 3 Jahre)
- **Start:** Januar 2023 durch Firma Labarre = **10.709,88 €**
- Hinzu kam 1 x **Baumgutachter:** Linde Reihe 19 = **1.189,37 €** - „Baum ist o. k.“
- Fortsetzung Labarre: voraussichtlich am 14.02.2024 = **geschätzt ca. 7.000 €**
- Danach müssen wir am Ball bleiben und in zwei-drei jährigem Turnus „schneiden“

Baumschnitt entlang der Güterumgebungsbahn vom großen Garagenplatz über die Reihen 7 bis 13 auch hinterm Spielplatz



- verantwortlich ist die **DB Netz AG**, Fahrbahn Hamburg, Tim Gädcke (Bezirksleiter Vegetation)
- seit 2019 laufen wir diesem Baumschnitt hinter her („Corona und *blabla*“)
- September 2023: „Baumschnitt erfolgt im Oktober 2023“
- Oktober 2023: fälschlicherweise Baumschnitt durch Subunternehmer FABIG nur im Nahbereich der Gleise
- seit 29.11.2023 ist dieser Baumschnitt Kritikpunkt beim DEKRA-Check
- diverse Nachfragen blieben bis heute trotz verbindlicher Zusagen erfolglos
- tel. Rückfrage am 30.01.2024: Baumschnitt erfolgt „noch im Februar 2024“

Jährlicher Sicherheitscheck auf dem Spielplatz am 29.11.2023 durch DEKRA

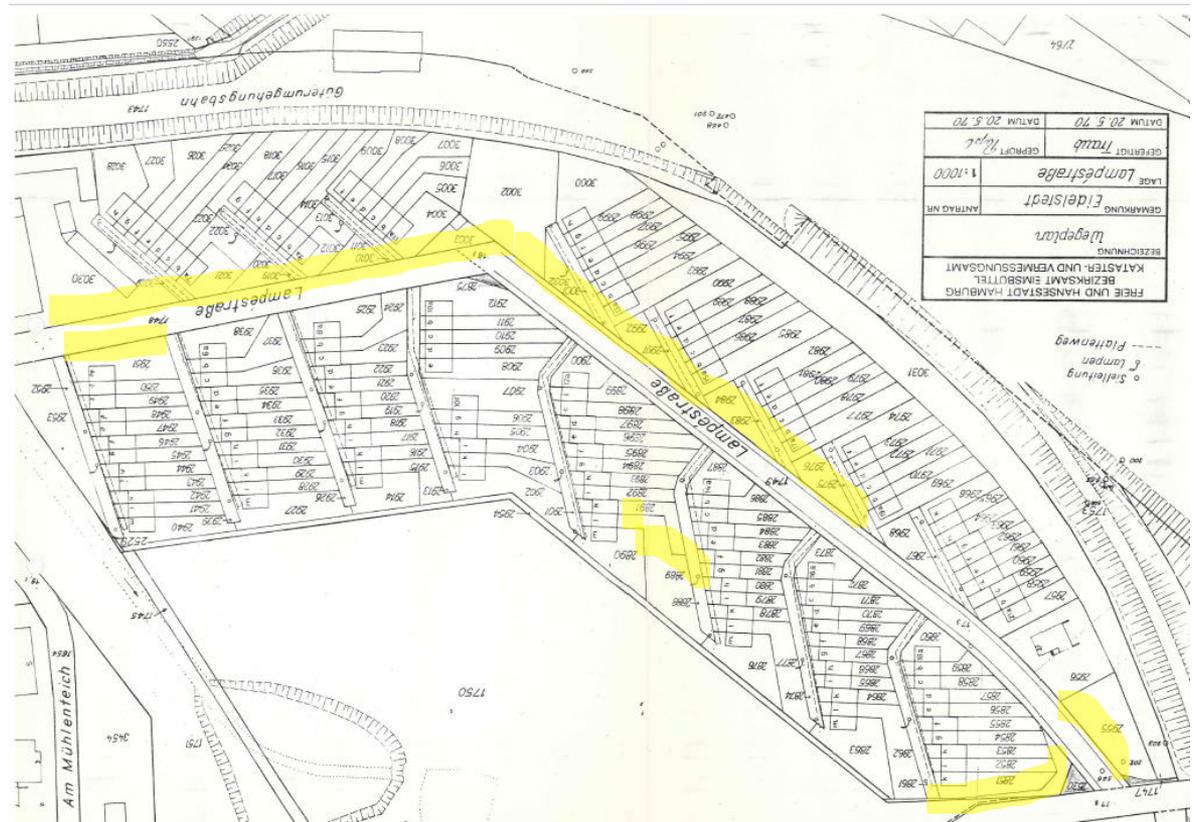
- Der **jährliche** Sicherheitscheck auf dem Kinderspielplatz wird seit einigen Jahren regelmäßig durchgeführt
- Kosten für den DEKRA-Gutachter: **410,55 €**
- Hieraus resultierten kleine bis mittlere „Ausbesserungsarbeiten“: Beschilderung am Eingang (Notrufnummern, Zeiten, *does & donts*, etc.), Griff, Sitzflächen Schaukeln, Stammholz am Sechseck, Baumschnitt DB-Bahndamm)
- Arbeiten werden nicht im Winter durchgeführt, sondern ab April
- Weiterhin: jährlicher Sandaustausch = 4 Kubikmeter = **209,92 €**

Idee: ggf. Nutzung unserer Baustellen-Mieteinahmen von der AKN ???



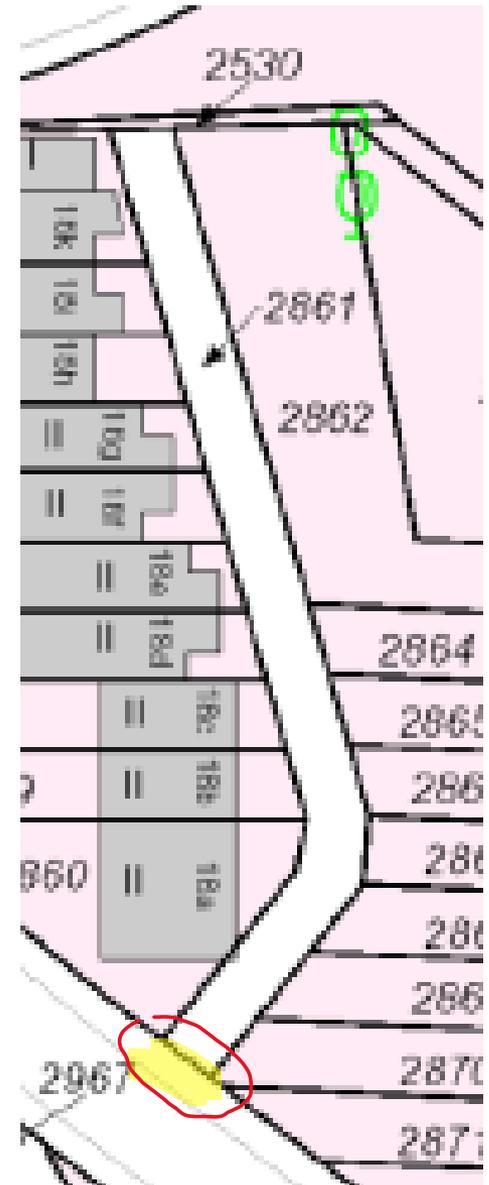
Winterdienst in der Lampéstraße

- Seit ca. 20 Jahren verfügen wir über eine **professionelle Schneeräummaschine**, die von derzeit 3 Miteigentümern im Freiwilligendienst bei Bedarf bedient wird
- Vergütungsvorschlag: 15 € je Stunde (wie üblich)
- **der Winterdienst für die ETG gilt nur dort, wo Gemeinschaftsgrundstücke direkt an die Gehwege angrenzen**
- Stichwege, Garagenplätze und Privatwege können hier **nicht** bedient werden.
- **Winterdienstpflichtig sind alle Direktanlieger**
- Zeitraum: 8.30 bis 20.00 Uhr (ggf. länger) – Sonn- und Feiertags ab 9.30 Uhr



Entwässerung der 16 Stichwege

- Die Entwässerung (auch Regenrinnenabfluss) erfolgt derzeit mit ausdrücklicher Zustimmung des Bezirksamtes durch die Ablaufrinne über den öffentlichen Gehweg zur Straßensiel
- **→ hohe Gefahr des Überfrierens im Winter** (ständig feucht / nass)
- Eine Unterlauf Rinne ist seitens der FHH nicht zustimmungsfähig
- Lösung könnte eine unterirdische **Rigole** sein
- Die Regenwassereinleitung ist deshalb aber rechters, weil jeder der 151ET Versiegelungsgebühr bei HH-Wasser zahlt
- Unfall mit Personenschaden im Dezember 2023 in Reihe 12
- → „Expertenteam“ setzt sich im Frühjahr zusammen, um über geeignete Lösungen erneut nachzudenken



(Private) Beleuchtung der Stichwege

FHH entledigt sich ihrer Unterhaltungspflichten zum 01.09.2015



Eingang: 27.03.2015

Freie und Hansestadt Hamburg
Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer

Landesbetrieb Straßen, Brücken und Gewässer, Postfach 33 34 22, 20098 Hamburg

Eigentümergeinschaft Lampéstraße
1. Vorsitzender – Hermann Schrage

Lampéstraße 9 a
22523 Hamburg

Geschäftsbereich Straßen
Fachbereich Verkehrssteuerung, Öffentliche
Beleuchtung und Parkumbewirtschaftung –S4-

Sachsenfeld 3 - 5
20097 Hamburg
Telefon +49 40 428 26-23 48
Fax +49 40 427 31- 14 55

Ansprechpartner: Herr Wirth
Zimmer: C 4.17
E-Mail: Kai.Wirth@LSBG.Hamburg.de

Altzeichen: (bei Antworten bitte angeben)
LSBG S4 / 3001-001
Hamburg, 26.03.2015

Beleuchtung der privaten Wohnwege Lampéstraße Bekanntmachung

Sehr geehrter Herr Schrage, sehr geehrte Damen und Herren,

die privaten Wohnwege in der Lampéstraße werden aus historischen Gründen beleuchtet, obwohl diese keiner städtischen Beleuchtungspflicht unterliegen. Anfallende Kosten für Betrieb und Unterhaltung werden per Weiterberechnung von den rund 151 Grundeigentümern getragen.

Die hier genannte öffentliche Beleuchtung soll aus dem Anlagenbestand der Freien und Hansestadt Hamburg entfernt werden, da sich die Beleuchtungsanlage am Ende ihrer technischen Einsatzzeit befindet und es sich bei den o.g. Wegen um private Wege handelt.

Die Demontage wird ab dem 1. September 2015 erfolgen. Nach dem Rückbau wird keine Weiterberechnung mehr erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

Kai Wirth



Öffentliche Verkehrsmittel:
S 3, S 31 Hammerbrook
Bus 25, 112 Hammerbrook/City-Süd



LSBG
Landesbetrieb Straßen,
Brücken und Gewässer
Hamburg

Aktuelle / Aktualisierung der Eigentümerdaten

- **Herzliche Bitte an alle Eigentümer:**
- Die Eigentümerselbstverwaltung „Lampéstraße e. V.“ braucht ständig aktuelle Daten, um kontinuierlichen Dialog zu pflegen. Dazu gehören:
 - **Name, Vorname** (ggf. von allen ET)
 - **Genauere Anschrift**
 - **eMailadresse !!!**
 - **Telefon und Handy**
- Mails werden quasi *anonym* (per BCC) verschickt
- Bitte auch auf Aushänge im Schaukasten achten
- Ggf. Beteiligung an WhatsApp-Gruppen
- Internetseite im Auge behalten
- Bitte melden, wenn längere Zeit keine Mails von der ETG gekommen sind

WhatsApp-Gruppen z. B. „Flohmarkt“ und „Aktuelles“

Seit 2023 existiert eine WhatsApp-Gruppe „**Flohmarkt**“, in der Interessierte ET intern (meist Gebraucht-) Artikel anbieten und verkaufen können.

Diese WhatsApp-Gruppe wurde sehr oft auch genutzt, um **kurzfristige, wichtige und aktuelle Meldungen** schnell in der Siedlung in Umlauf zu bringen. Z. B.

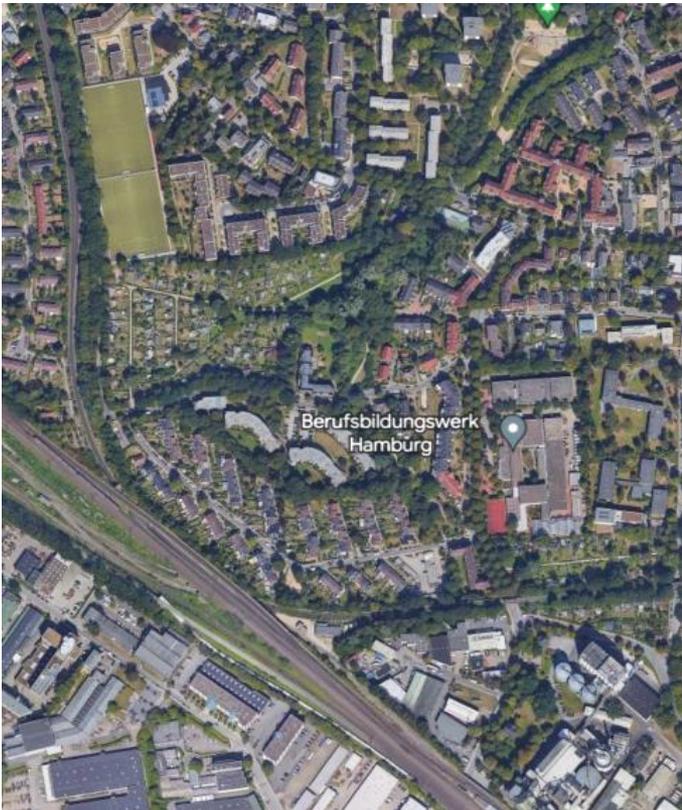
- Hinweis auf dubiose Typen in der Straße
- Hinweis auf Gefahrenstellen (Blitzeis u. ä.)
- Verschiebungen und Ausfälle bei der Stadtreinigung
- Grundwasserprobleme
- Etc. etc.

!!!! Gern mitmachen !!!!

Status Internetseite [www. Lampestrasse.de](http://www.Lampestrasse.de)

- Finale Schließung des alten GMX-Mailaccounts zum Jahresende 2023
- Mailverkehr für die ETG und die große Garagengemeinschaft läuft zukünftig nur noch über unsere Webseite unter Strato
- Die Seite ist passwortgeschützt und somit für Fremde nicht zugänglich
- Die Seite wird in Suchmaschinen nicht angezeigt sondern bleibt auf diese Weise unserem internen Nutzerkreis vorbehalten
- Dort werden auch relevante Unterlagen „*on demand*“ für die ET abrufbereit abgelegt: z. B. Satzung, Rechnungen, Protokolle und Tagesordnungen, etc.
- Auf der Startseite können „aktuelle Meldungen“ zeitnah mitgeteilt werden
- Aufbau eines Fotoarchivs (Sommerfeste u. ä.) – Achtung:
Fotorechte 😞 😊

Sachstand zur
Dauer-
Großbaustelle an
der **AKN**
Bahnlinie



Sachstand zur Dauer-Großbaustelle an der **AKN Bahnlinie**



Neu: Bücherkühlschrank auf dem Spielplatz

- Eigentlich wollten wir eine alte **Telefonzelle** haben, die jedoch zu teuer geworden wäre.
- Deshalb gibt es seit Herbst 2023 für alle in der Siedlung zum Verschenken / Entleihen / Tauschen unseren Bücherkühlschrank
- Für Bücher, DVD's, CD's u. ä.
- Bitte nur **kindgerechtes** dort einstellen
Jeder kann sehr gern mitmachen



Idee: Wildblumenwiese auf einer Probe-Gemeinschaftsfläche

1. Die ETG verfügt über etliche Grünflächen, die meist an Privatgrundstücke angrenzen und somit oft vom Direktanlieger freiwillig mit gepflegt werden:
 - Rasen mähen
 - Sträucher und kleinere Bäume schneiden
 - Laub entsorgen (Laubsäcke durch die ETG)
 - Grundsatz: „**Wer nutzt, der pflegt**“
2. Zunehmend kann es vorkommen, dass gerade ältere ET dies nicht mehr schaffen
3. In diesem Fall müsste die ETG für die Grünflächenpflege einspringen. **Kosten !?!**
4. Um die Kosten im Rahmen zu halten, aber dennoch eine schöne Optik und Natur zu erhalten, würden wir gern auf Probeflächen eine Wildblumenwiese ausprobieren.
5. Aufwand: Blumensamen (200 € / kg)
6. Test: Reihe 4 vorn



Idee: Flohmarkt in der Lampéstraße

- 2 unterschiedliche Konzepte: in den 16 Häuserreihen oder zentral auf dem Spielplatz
 - Nur für den (erweiterten) Eigentümerkreis unserer Siedlung oder großräumig „ausgeschrieben“
 - ggf. Straßensperrung und Dixiklo's
 - Ggf. steuerpflicht ??
 - etc.
 - Etc.
-
- Termin ?
 - Welche Variante ?
 - Entscheidung !!

Sommerfest 2024

- Termin ?? Vorschlag machen !!
- Mehr freiwillige Helfer bitte vor/bei/nach dem Sommerfest (konkret !)
- Fotorechte !!!!

Sommerfest:

Ferien HH: 18.07. bis 28.08. 2024



Idee: Public-Viewing auf dem Spielplatz ?!?

zu den deutschen Spielen bei der Fußball-EM 2024 im eigenen Land

14. Juni bis 14. Juli 2024

Vorrunde:



	JUNI				
Fr, 14.06.2024		EM, 1. Sp.	Deutschland 	14.06. 21:00	 Schottland
Mi, 19.06.2024		EM, 2. Sp.	Deutschland 	19.06. 18:00	 Ungarn
So, 23.06.2024		EM, 3. Sp.	Schweiz 	23.06. 21:00	 Deutschland

Achtelfinals:

zwischen 29. Juni (Sonntag) und 02. Juli (Dienstag) jeweils um 18 und 21 Uhr

Viertelfinals:

am 05. und 06. Juli (Freitag und Samstag) jeweils um 18 und 21 Uhr

Halbfinals:

am 09. und 10. Juli (Dienstag und Mittwoch) jeweils um 21 Uhr

Finale:

Am Sonntag, 14. Juli 2024 um 21 Uhr



Anträge der Eigentümer

Hallo sehr geehrter Vorstand!

HH, Lampéstraße, 07.01.2024

Hallo Olaf, Martina, Sven, Wiebke, Marianna und Sima!

...seit einiger Zeit fällt uns auf, dass in der **Reihe 21**, zwei Familien mit ihren Autos, über den Kantstein, Fußweg und teilweise auch über Gemeinschaftsflächen (Stich Weg), fahren und dort vor ihren Haus parken!

Das Parken vor ihrem Haus stört uns nicht, obwohl es dort ziemlich „Wildwest“ aussieht, aber dass sie über den Kantstein und Gemeinschaftsflächen, ohne Genehmigung und Auffahrt fahren, schon eher. Die schlechte Parksituation ist ja allgemein bekannt, auch im Moment wegen der Baustelle der AKN. Wir finden es trotzdem nicht richtig, was diese Familien einfach so machen. Langfristig gesehen, werden dort bestimmt an den Stichwegen, die uns Allen gehören, und auch an den Fußwegen und dem Kantstein, von der Stadt her, Reparaturarbeiten entstehen, die auf uns Eigentümer und auch auf uns Steuerzahlern, wieder zurückfallen. Haus Nr. 21 D steht auch zum Verkauf im Internet, lt. heutigem Datum, immer noch! Unser Sohn hatte Interesse und hat sich das Haus samt Makler einmal angeguckt. In dem **Exposé**, was er sich schicken lassen hat, ist sogar die Möglichkeit beschrieben, **dass man vor dem Haus ein Parkplatz schaffen**, bauen, kann! Dieses ist ja falsch, da man ja auf jeden Fall erst einmal 151 Miteigentümer um Erlaubnis fragen muss, da man über gemeinschaftliche Flächen fahren müsste!!! Unser Sohn, der hier in der Straße aufgewachsen ist und die Situation kennt, hat daraufhin, den Makler angesprochen, dieser hat nur abgewinkt und unseren Sohn danach ein wenig wie „Luft“ behandelt. Ich habe vor Weihnachten mit Olaf schon ein sehr nettes Gespräch darüber gehabt und ihm dieses auch schon geschildert. Er hat auch Bilder von den Auszügen des Exposés. Er hat auch schon die parkenden Autos dort fotografiert. Olaf wollte sich diesem annehmen und sich darum kümmern! Trotzdem wollten wir es euch noch einmal schriftlich mitteilen, denn wir finden dieses wäre mal ein Thema für die kommende Eigentümer Versammlung! Wir möchten kein Stress machen, deshalb möchten wir euch **bitten**, unseren Namen **NICHT** auf der Versammlung zu erwähnen!!!! Aber, wir möchten doch mal zu einer Diskussion anregen! Erstens, weil wir es nicht richtig finden, wie die Eigentümer den Maklern gegenüber nicht ehrlich sind und zweitens, weil es geduldet wird! Wir kennen so einige Nachbarn, besonders auf der „ungeraden“ Seite, die auch gerne ein Parkplatz auf ihrem Grundstück hätten, bei denen es aber nicht möglich ist, weil sie auch über gemeinschaftliche Flächen fahren müssten!

Wir möchten euch Allen nochmal ein schönes, neues und gesundes Jahr wünschen

.....und euch auch einmal für die gute Arbeit im Vorstand danken, auch für die tolle Internetseite!

Lieben Gruss

Anträge der Eigentümer



Nicht korrekte Überfahrt über Gehwege, Stichwege und Gemeinschaftsgrund in Reihe 21

- Soll die ETG hier aktiv werden ?
 - Wie ??



TOP 8: Verschiedenes

Dichtigkeitsprüfung der Abwasserrohre

- Status Dichtigkeitsprüfung
Erfahrungen mit unterschiedlichen Fachfirmen (Abfluss Ass Dröge, Kanaltechnik Flügge, ggf. weitere)
- Kosten für Dichtigkeitsprüfungen und der Schadensbeseitigung
- „Empfehlung“ für all jene, die noch aktiv werden müssen/sollen

Mögliche Packstation nahe an unserem KLEINEN Garagenplatz (nach dem AKN-Rückbau)

Dichtheitsnachweise der Abflussleitungen

Grundstücksentwässerung gemäß §13b des Hamburgischen Abwassergesetzes



... hat bei uns

- **46** Häuser geprüft
- davon waren nur **3** beanstandungsfrei

In Hamburg ist für alle bebauten Grundstücke ein Dichtheitsnachweis erforderlich, unabhängig vom Alter der Gebäude.

Jeder Eigentümer muss die Dichtheit der Entwässerungsanlage im Erdreich und unter der Sohle bis zum 31.12.2020 nachgewiesen haben.

Was kostet das Ganze?

Die Kosten für eine Dichtheitsprüfung für ein Einfamilienhaus, mit einer Anschlussleitung von ca. 10 m, liegt zwischen 300,- und 500,- Euro.

Hinweis

Vorsicht vor Haustürgeschäften

Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, keine Geschäfte an der Haustür abzuschließen.



Bild: © Colaurbox.de #6499

Schleswig-Holstein: Bislang Frist 12/2025 jetzt 2040 !!

Aktuell vom 07.03.23: Nach [einigem Hin und Her](#) hat das Land Schleswig-Holstein am 1. März folgendes angekündigt:

- Grundstückseigentümer in Schleswig-Holstein müssen die Erstprüfungen privater Leitungen künftig bis zum Jahr 2040 vornehmen, unabhängig davon, ob der öffentliche Bereich bereits erfasst wurde.

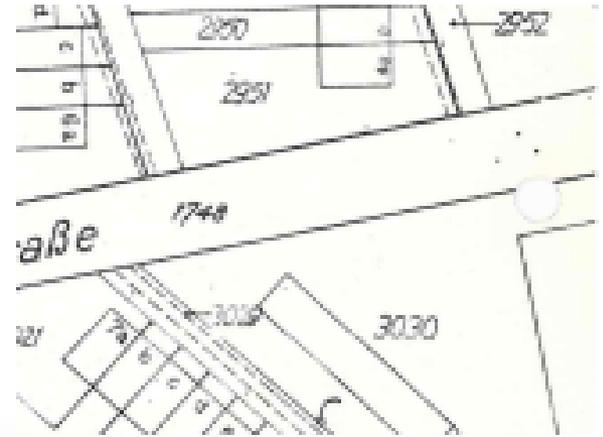
Aktuell erreichen die BUKEA wieder vermehrt Berichte, dass Firmen von Tür zu Tür gehen und die Dichtheitsprüfung ihrer Grundstücksentwässerungsanlage anbieten. Diese Firmen versprechen Ihnen einen auffallend niedrigen Preis - meistens unter 100 € für eine komplette Dichtheitsprüfung - Vorsicht es könnte sich hier um ein Lockangebot einer unseriösen Firma handeln. Fragen Sie bei mehreren zertifizierten Fachbetrieben nach den zu erwartenden Kosten. Beauftragen Sie immer direkt den prüfenden zertifizierten Fachbetrieb, beauftragen Sie nicht über andere Firmen, in der Regel wird das für Sie teurer.

Zertifizierte Fachbetriebe finden Sie hier: [Zertifizierte Fachbetriebe - hamburg.de](#)

Interesse der Deutschen Post / DHL

Mieteinnahmen
102 € → 1.224 € p. a.

eine Packstation bei uns an dem Kleinen Garagenplatz zu installieren



Bezeichnung	2022	2023
Stand Girokonto 1. Januar 2023	7.616,58 €	16.758,92 €
Einnahmen		
Kostenbeteiligung	13.022,50 €	14.250,00 €
Stellplatzmiete	2.640,00 €	2.600,00 €
Werbefläche (Litfaßsäule)	409,30 €	409,30 €
Pacht Stromhäuschen (auf Spielplatz)	51,13 €	51,13 €
ungeklärte Zusatzeinnahme 2023		53,92 €
Summe Einnahmen	16.122,93 €	17.364,35 €
Ausgaben		
Lohn_Spielplatzwart (12 x 180 €)	2.065,00 €	2.160,00 €
Nebenkosten_Spielplatzwart	770,46 €	779,47 €
Aufwandsentschädigungen 6 Vorstände lt. Satzg.	1.500,00 €	1.740,00 €
Organisationskosten	668,27 €	1.378,94 €
Material_Werkzeuge		299,42 €
Infrastrukturkosten	203,91 €	124,81 €
Reinigungskosten_(Laubsäcke)	70,00 €	130,00 €
Versicherung_Beiträge	609,76 €	952,02 €
Garagen_Kosten (Umlage u. Strom)	305,00 €	324,66 €
Rechtsberatung	523,60 €	
Gutachterkosten DEKRA Spielplatz	392,70 €	410,55 €
Reparatur_Instandhaltung_Pflege	647,98 €	15.083,73 €
Summe Ausgaben	7.756,68 €	23.383,60 €
Stand Girokonto 31.12.	16.758,92 €	10.739,67 €
Stand FESTgeldkonto am 31.12.2023 - 2,25 %	10.000,01 €	10.004,79 €
Vereinsvermögen 31.12.	26.758,93 €	20.744,46 €
davon treuhänderisch verwaltetes Guthaben aus den Sommerfesten der Vorjahre	1.556,14	1.532,54

Bezeichnung	2022	2023
Stand Girokonto 1. Januar 2023	7.616,58 €	16.758,92 €
Einnahmen		
Kostenbeteiligung	13.022,50 €	14.250,00 €
Stellplatzmiete	2.640,00 €	2.600,00 €
Werbefläche (Litfaßsäule)	409,30 €	409,30 €
Pacht Stromhäuschen (auf Spielplatz)	51,13 €	51,13 €
ungeklärte Zusatzeinnahme 2023		53,92 €
Summe Einnahmen	16.122,93 €	17.364,35 €
Ausgaben		
Lohn_Spielplatzwart (12 x 180 €)	2.065,00 €	2.160,00 €
Nebenkosten_Spielplatzwart	770,46 €	779,47 €
Aufwandsentschädigungen 6 Vorstände lt. Satzg.	1.500,00 €	1.740,00 €
Organisationskosten	668,27 €	1.378,94 €
Material_Werkzeuge		299,42 €
Infrastrukturkosten	203,91 €	124,81 €
Reinigungskosten_(Laubsäcke)	70,00 €	130,00 €
Versicherung_Beiträge	609,76 €	952,02 €
Garagen_Kosten (Umlage u. Strom)	305,00 €	324,66 €
Rechtsberatung	523,60 €	
Gutachterkosten DEKRA Spielplatz	392,70 €	410,55 €
Reparatur_Instandhaltung_Pflege	647,98 €	15.083,73 €
Summe Ausgaben	7.756,68 €	23.383,60 €
Stand Girokonto 31.12.	16.758,92 €	10.739,67 €
Stand FESTgeldkonto am 31.12.2023 - 2,25 %	10.000,01 €	10.004,79 €
Vereinsvermögen 31.12.	26.758,93 €	20.744,46 €
davon treuhänderisch verwaltetes Guthaben aus den Sommerfesten der Vorjahre	1.556,14	1.532,54

Nebenkosten_Spielplatzwart	
Knappschaft Bahn See	678,24 €
SVLFG -Berufsgenossenschaft Minijob Spielplatz	101,23 €
	779,47 €

Organisationskosten	
Fotokopien (Save the date JHV und Einladung JHV)	122,40 €
Portokosten	11,49 €
Justizkasse für Eintrag im Vereinsregister	66,67 €
Notargebühren für Eintrag im Vereinsregister	91,75 €
Magnete für Schaukasten	10,99 €
Anschreiben Mahnung (Einschreibgebühren)	6,45 €
Fotokopien	61,00 €
Fotokopien JHV-Protokoll und Kopierpapier	117,99 €
Fotokopien	20,00 €
Fotokopien	13,00 €
BBW Raummiete 2023	404,60 €
BBW Raummiete 2022	404,60 €
Strato Website	48,00 €
	1.378,94 €

Material_Werkzeuge	
Laubbläser (in 2024 bereits wieder zum Neupreis verkauft)	160,95 €
Laubbläser NEU / FINAL (Benzinbetrieb mit Motor)	122,00 €
Eimer / Schaufel für Winterdienst (Streukisten)	16,47 €
	299,42 €

Infrastrukturkosten	
Hamburg-Wasser: Niederschlagswasser Spielplatz	42,70 €
Entgelt Abschluss (Porto Kreissparkasse Stade)	1,00 €
Entgelt Kreissparkasse Stade Debitkarte(n)	12,23 €
1und1 Email - alt GMX - inzwischen gekündigt	29,94 €
1und1 Email - alt GMX - inzwischen gekündigt	38,94 €
	124,81 €

Versicherung_Beträge	
GEV VVaG 2023 - Haftpflichtversicherung	342,26 €
Grundeigentüemer-Verband (Mitgliedschaft u Rechtsschutz)	270,00 €
GEV VVaG - vorab für 2024 - Haftpflichtversicherung	339,76 €
	952,02 €

Garagen_Kosten	
Vereinshaus (Reihe 7) - Stromkosten 2022	4,66 €
Jahresumlage 2 x Stellplatz großer Garagenplatz je 85 €	170,00 €
Jahresumlage 3 x Stellplatz kleiner Garagenplatz je 50 €	150,00 €
	324,66 €

Reparatur_Instandhaltung_Pflege	
Bauingenieur Hermann Schrage (9 A) - <i>Bauleitung</i> Reihe 9	225,00 €
Rainer Jensen - FI-Schalter für Vereinshaus	95,00 €
Labarre - GaLaBau - großer Baumschnitt (Frühjahr 2023)	10.709,88 €
Dragan Mitic - Stichwegausbesserungen	60,00 €
Schädlingsbekämpfung PETH - Auftakt	1.569,61 €
Spielplatz-Sandaustausch incl. Lieferung	209,92 €
Labarre-GaLaBau - Linde in Reihe 19 - Baumgutachter	1.189,37 €
Schädlingsbekämpfung PETH - 1. Servicetermin	327,85 €
Rainer Jensen - Rattenköder	21,49 €
Schädlingsbekämpfung PETH - 2. Servicetermin	327,85 €
Benzin für Schneeräummaschine	19,91 €
Schädlingsbekämpfung PETH - 3. Servicetermin	327,85 €
	15.083,73 €

Stand Girokonto 1. Januar 2023	16.758,92 €
Summe Einnahmen 2023	17.364,35 €
Summe Ausgaben 2023	23.383,60 €
= rechnerischer Kontostand 31.12.23	10.739,67 €
Stand Girokonto 31. Dezember 2023	10.739,67 €

Sommerfest 2023 Abrechnung

Datum	Betrag	Position
Treuhandgeld: Vortrag aus 2022:	1556,14	
Treuhandgeld: nach Abrechnung des Sommerfestes 2023 = <u>Vortrag für 2024</u>	<u>1.532,54</u>	Saldo aus Vortrag (1.556,14) zzgl. Nettogewinn 2023 (36,40 €) abzgl. Biertischabkauf Ulmer (100 €) zzgl. Zeltentleihen (40 €)

E I N N A H M E N

26.06.2023	1.075,00	Bargeldeinzahlung Papiergeld
26.06.2023	40,00	Bargeldeinzahlung Papier (nicht vom Automaten angenommen; - manuell hinzugefügt)
26.06.2023	210,12	Bargeldeinzahlung Hartgeld
26.06.2023	2,50	Bargeldeinzahlung Hartgeld (nicht vom Automaten angenommen; - manuell hinzugefügt)
26.06.2023	40,46	Pfandbons (0,15 & 3,66 & 3,66 & 17,89 & 6,60 & 8,50 = 40,46 €)
	1.368,08	Zwischensumme (Überweisung Olaf an ETG)
24.07.2023	13,00	Restweiterkauf (Überweisung erl.): 1 Kiste Bier an Martina HM
	330,00 €	BarSPENDEN siehe rechts

Summe 1.711,08 Einnahmen

1.368,08 Überweisung von Olaf an ETG
am 26.06.2023 erledigt

Spendeneinnahmen zum Sommerfest 2023

20,00 €	Frank Schöneich	16 b
20,00 €	Fam. Colmorn	18 F
100,00 €	Olaf Woelke	10 c
20,00 €	Frau Wilkens	15 b
40,00 €	Marianna Maresca / Dragan Mitic	
20,00 €	olaf stieper	18 k
20,00 €	Irene Kähler	19 E
15,00 €	Gerda Jensen	13 a
5,00 €	Marianna Maresca	4 E
30,00 €	Karin Timm	16 H
40,00 €	Patricia Steiner	7 d

330,00 €

A U S G A B E N

21.06.2023	5,58	Lidl Giltaler
24.06.2023	5,95	Action Lurup - "zuru x-shot"
23.06.2023	6,00	Budni - 2 x städt. Müllsäcke
21.06.2023	6,00	Budni - 2 x städt. Müllsäcke
24.06.2023	17,02	Kaufland - Senf, Ketchup, Popcorn etc.
23.06.2023	8,37	Aldi - vegetarische Würste
	48,92	Zwischensumme

2023-06	299,97	Ausgaben von Familie Kolb (Biertischgarnituren)	Investition !!
25.05.2023	5,10	TEDI - 2 x Bastelbedarf	
22.05.2023	47,52	LIDL - Cola, Fanta, Sprit	
2023-05	17,83	KiK - div. Fruchtgummi & 2 x Tischtennisset	
26.05.2023	126,83	SMITH Toys - Basketballkorbset 49,99 u. div. Kleinpreise	
25.05.2023	139,91	Woolworth - Kleinpreise für Kindertombola	
10.06.2023	89,46	NETTO - Holsten- und Astra-Bier	
23.05.2023	70,17	REWE - Wein, O-Saft, Sekt	
23.05.2023	72,43	EDEKA Struve - 6 x Aperol und 1 x Passoa-Likör	
15.06.2023	119,31	REWE - Briketts u Grillkohle, Milch, Zucker, Senf, Ketchup Naschkram	
07.07.2023	400,00	AlsterFood by DESY (Philipp Kolb) - Küche diverses	
27.05.2023	50,64	LIDL - Cola, Fanta, Sprite	
07.06.2023	6,49	Amazon - Tombola-Lose	
29.05.2023	20,51	Verpackungsteam - MW-Trinkbecher 0,3	
2023-05	45,00	FC - St. Pauli Stadion - Bierbecher (Pfand) ohne Rechnung	
11.03.2023	43,63	Amazon - Klettergurt	Investition !!
31.03.2023	13,99	Amazon - Radiergummis, Gastgeschenke etc.	
31.03.2023	14,99	Amazon - Knicklichter etc.	
31.03.2023	31,99	Amazon - Mitgebsel für Kindergeburtstag	
31.03.2023	9,99	Amazon - Zuckerwatte etc.	

Summe	1.674,68	Ausgaben
-------	----------	----------

	36,40	Saldo - NETTOGEWINN !!! (Gesamteinnahmen und Gesamtausgaben)
--	-------	--

noch zusätzlich vom Treuhandgeld <u>abzuziehen</u>	100,00	Biertischabkauf von Familie Ulmer (bereits am 22.02.2023 überwiesen)	Investition !!
noch zum Treuhandgeld <u>hinzuzurechnen</u>	40,00	diverse Zeltentleihen in 2023	

Bericht der 4 Kassenprüfer

- Sandra Dietrich 14 H
- Jörg Haas 14 M
- Marianne Schmidt 10 A
- Frank Schöneich 16 B

Kostenbeteiligung 2024 aller 151 Eigentümer



Vorschlag des Vorstands:

120,00 €

- Fällig zum **01.06.2024**
- Mahngebühr: 5 €

Gründe:

- Aktuelles Vereinsvermögen 20.744,46 € (incl. Treuhandbetrag 1.532,54 €)
- 2023 erstmalig eine gute Zahlungsmoral (alle ET haben 2023 gezahlt)
- Baumschnittmaßnahme (106 Bäume) im Februar 2023 → 10.709,98 €
- Baumschnittmaßnahme im Februar 2024 → ca. 7.000 €
- Ggf. anstehende Realisierung der **Regenwasserlösung** für 16 Stichwege (~ 16,0 T€)
- Anstehende Ausgaben (BBW ca. 650 €, Kopien ETV 100 (vs. > 400 € früher),
- Also eine insgesamt solide Finanzlage (trotz 2 x Mal Corona-Ausfall, Inflation und langjähriger Pause beim Baumschnitt)

Aaaaaaber: wir brauchen (ähnliche wie eine WEG) auch eine angemessene Rücklage